



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: clbm@baiamare.ro
Siteweb: www.baiamare.ro

Nr. 5341 / 03 februarie 2022

PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat azi 03.02.2022, ora 13.30 cu ocazia sedintei privind punerea în aplicare a prevederilor HCL nr. 248/2021, în vederea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra Cladirii D+P+M cu Denumirea "Sediu Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, sulta se va achita în natura prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare

Negocierea se desfășoară în conformitate cu prevederile HCL nr. 248/2021 și a Rapoartelor de Evaluare întocmite de evaluator autorizat

La negociere se prezintă din partea Fundației de Voluntari Somaschi

Presedintele comisiei face prezenta membrilor și constată că este întrunit cvorumul pentru demararea procedurii de negociere.

Valoarea de piață a proprietăților stabilite în baza Rapoartelor de evaluare sunt următoarele

1. Raport Evaluare strada Hortensiei f.n

Teren și clădire sunt înscrise în CF 121.320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320

Teren 1.689mp – proprietatea publică a MBM

C-tie – Sediu F-tia Somaschi, D+P+M, stadiu fizic în roșu, sub acoperis, fără instalații, cu închideri parțiale, edificată în anul 2017

Valoarea proprietății - 374.000 Euro

Din care teren - 237.000 Euro

C-tie – 137.000 Euro – din care MBM ½ adică 68.500 Euro

– din care F-tia Somaschi ½ adică 68.500 Euro

2. Raport Evaluare strada Macului nr. 23

Teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. Cadastral 127446 și Nr. cadastral 127446-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, asupra căreia Fundația de Voluntari Somaschi au constituit un drept de folosință gratuită.

Teren 1.239mp – proprietatea privată a MBM

C-tie – PT 7, Parter, Sc la sol 298mp, proprietatea privată a MBM

Valoarea proprietății - 185.000 Euro

Din care teren - 117.000 Euro

C-tie – 68.000 Euro

De la aceste sume se trece la negocierea efectivă astfel.

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE

Urmasor a discutiilor cu reprezentantii Fundatiei Somaschi, acesta propune urmatoarele:

- Fundatia Somaschi sa predea in proprietate Municipiului 1/2 din clădirea de pe strada Horteniei, Tuscus în C.F. 121.320 Baia Mare având valoarea de piata stabilita in baza Raportului de Evaluare la 68.500 Euro, în schimb este de acord sa primească în proprietate clădirea situata pe str. Macului 23, Tuscus în C.F. 127.446 Baia Mare, proprietatea privata a Municipiului Baia Mare, renuntand la suma de acord în vedere a valorii de piata a clădirii cf. R. de Evaluare este de 68.000 Euro, cu condiția ca Municipiul sa atribuie in hotarârea aprobată termenul estimat pe strada Macului 23, aferent clădirii, pe o perioada de maxim 49 de ani sau mai mult dacă se poate, pentru functiuni sociale extinse prezentei clădirii sau realizarea altora, iar Municipiul sa suporte costurile notariale ale schimbului în întregime.

Membrii Comisiei în unanimitate ~~198~~ exprimă acordul cu principiile la care mai sus propuse, și în conformitate cu art. 6 și art. 7 din HPL nr. 248/2021, solicită hotărârea unui proiect de hotărâre în vederea promovării și realizării schimbului conform celor discutate

si insusite.

Informarea in vederea promovării proiectului de hotărâre și a Raportului de specialitate se va face de către Direcția Patrimoniului, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Procesul verbal se încheie în două exemplare, din care unul rămâne la secretariatul comisiei.

COMISIA

PARTICIPANT

Cătălin Cherecheș	- Presedinte
Dăncuș Ioan Doru	- Vicepresedinte
Marincaș Ioana	- membru
Crișan Romeo	- membru
Varga Cornel	- membru
Ardelean Radu	- membru
Pap Zsolt Istvan	- membru
Hodorogea Bogdan	- membru
Aoșan Marius	- membru
Morth Izabella	- membru
Gligan Vasile Cameliu	- membru
Baban Ioana	- membru
Niculae Mircea	- membru
Păcurar Paul	- secretar tehnic

NOTA DE SINTEZA

Prin HCL nr. 248/2021 s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra Clădirii D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, sulta se va achita în natura prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare

1. Raport Evaluare strada Hortensiei f.n.

Terenul și ctia sunt înscrise în CF 121.320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320

Teren 1.689mp – proprietatea publică a MBM

C-tie – Sediul F-tia Somaschi, D+P+M, stadiu fizic în roșu, sub acoperis, fără instalații, cu închideri parțiale, edificată în anul 2017

Valoarea proprietății - 374.000 Euro

Din care teren - 237.000 Euro

C-tie – 137.000 Euro – din care MBM ½ adică 68.500 Euro

– din care F-tia Somaschi ½ adică 68.500 Euro

2. Raport Evaluare strada Macului nr. 23

teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. Cadastral 127446 și Nr. cadastral 127446-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, asupra căreia Fundația de Voluntari Somaschi au constituit un drept de folosință gratuită.

Teren 1.239mp – proprietatea privată a MBM

C-tie – PT 7, Parter, Sc la sol 298mp, proprietatea privată a MBM

Valoarea proprietății - 185.000 Euro

Din care teren - 117.000 Euro

C-tie – 68.000 Euro

